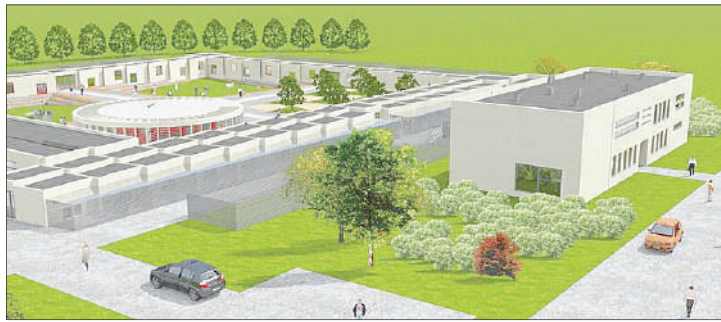


Do końca przyszłego roku w Biskupicach powstanie nowe schronisko dla bezdomnych zwierząt

Psitul dla wszystkich

Blisko 15,2 milionów złotych kosztować będzie budowa nowego gminnego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Zabrze. Inwestycję wykona firma Concret z Tych, która złożyła najlepszą ofertę spośród jedenastu firm ubiegających się o kontrakt. Nowa placówka powstanie nieopodal obecnej siedziby Psitula w Biskupicach, tyle że po drugiej stronie ulicy Bytomskiej i z dala od zabudowań. Budynek zostanie wyposażony w wygodne i bezpieczne kojce oraz wybiegi dla czworonogów, a także pomieszczenia biurowe oraz socjalne dla personelu, jak również sale dydaktyczne do prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży. – Decyzja o budowie nowego schroniska była nieunikniona, gdyż obecny budynek po prostu nie przystaje do współczesnych wymogów i przepisów – mówi Danuta Mikusz-Osliślo, szefowa zabrzańskiego oddziału Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami.

Informację o skierowaniu do realizacji, opracowywanego od kilku lat wspólnie z TOZem, projektu budowy nowej placówki, przekazała osobiście prezydent Zabrze Małgorzata Mań-



ka-Szulik podczas styczniowej sesji Rady Miasta. Choć procedura przetargowa wciąż trwała, jasnym było, że jej zakończenie to kwestia już tylko dni. – Projekt przewiduje zastosowanie rozwiązań przyjaznych dla środowiska, w tym m.in.: wspomaganie systemu ciepłej wody użytkowej przez 9 kolektorów słonecznych, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla budynków administracyjnych, gospodarczych i boksów, nowoczesnych kotłów niskotemperaturowych piątej generacji oraz ujęcia wód deszczowych z dachów, która zostanie wykorzystana w schronisku – za-

chwalala zaplanowane rozwiązania prezydent Zabrze.

Generalnie pomysł ten spotkał się z powszechnym zrozumieniem wśród radnych, choć pojawił się też i głos krytyczny, acz w jednym tylko aspekcie: – To jest chyba nieporozumienie, że planuje się w nowym schronisku postawienie kotłów węglowych piątej generacji. Rozumiem, że na chwilę obecną one są dopuszczone do użytku, ale za czas te urządzenia też będą uważane za nieekologiczne. Czy nie można więc już teraz trochę dorzucić do tej inwestycji, by zastosowane rozwiązanie było przyszłościowe? – pytała radna Urszula Potyka.

W nowym schronisku boksy będą połączone z kanalizacją sanitarną, by maksymalnie dbać o czystość i higienę zwierząt. Oprócz tego zaplanowano osobne pomieszczenia dla szczeniaków czy karmiących suk, psów agresywnych, a także oczywiście kociarnię. Powstanie też izolatka dla zwierząt podejrzanych o zainfekowanie chorobami zakaźnymi. Z kolei z myślą o personelu powstanie część administracyjno-biurowa, wyposażona także w szatnie, łazienki i toalety. Bo choć wydaje się to niewiarygodne, obecnie cały personel ma do dyspozycji jedną ubikację... Nie zabraknie też obszernych wybiegów, a także miejsc do prowadzenia szkoleń, w tym tych behawioralnych. Personel placówki bowiem ogromną wagę przykładają do tego, żeby zwierzęta były wydawane do nowych domów w jak najlepszej kondycji psychicznej. Dlatego też działacze TOZu są zdeterminowani, by nowy Psitul nie był jedynie „przechowalnią”

niechcianych czworonogów, ale placówką na wskroś rodzinną i edukacyjną, przyjazną zwierzętom, mieszkańcom i wszystkim ludziom kochającym przyrodę. – Do czasu ogłoszenia pandemii, często odwiedzały nas wycieczki szkolne. W deszczowe dni dzieci docierały do nas upačkane w błocie, bo jedyna prowadząca do nas droga nie należy do gminy i nie sposób było w nią inwestować publiczne pieniądze. Do nowej placówki będzie wygodny dojazd. To ważne, bo chcemy w przyszłości zapraszać do nas także osoby starsze, emerytury, osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich. Chcemy więc w nowym Psitulu organizować pikniki rodzinne, połączone z pogadankami na temat odpowiedzialnego traktowania zwierząt domowych. Oczywiście w dalszym ciągu będziemy otwarci na wsparcie ze strony wolontariatu, a więc ludzi młodych i dorosłych, którzy w wolnym czasie odwiedzają nas, by wyprowadzać na spacer naszych podopiecznych i pomagają w ich socjalizacji – podkreśla Mikusz-Osliślo. (pej)

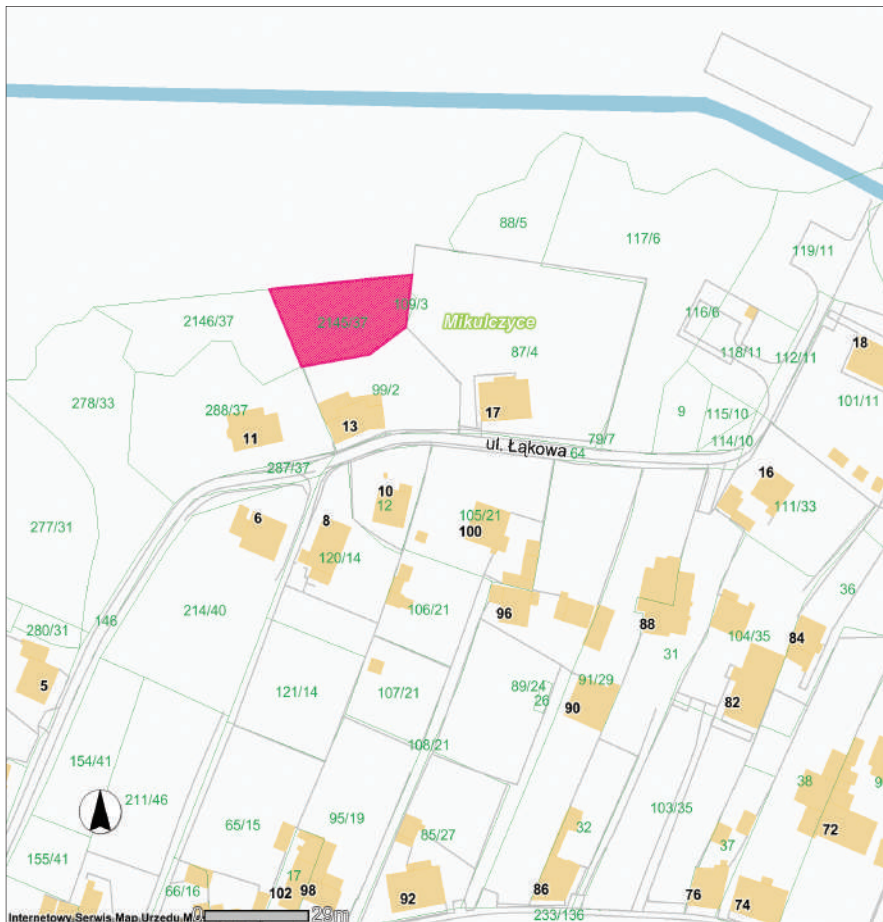
OGŁOSZENIE



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 2145/37 o pow. 677 m², użytek PsIII, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00009213/2, położoną w Zabrze przy ul. Łąkowej, obręb: Mikulczyce.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona o nieregularnym kształcie, porośnięta zielenią. W sąsiedztwie działki nr 2145/37 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej wzdłuż cieku wodnego. Nieruchomość nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: 86.000,00 zł.

Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się 24 marca 2021 r. o godzinie 9:00 w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości 17.200,00 zł w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do dnia 18 marca 2021 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości przyległych obejmujących działki nr 2512/29, 109/3, 87/4, 99/2. Chęć uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy złożyć w formie pisemnej do dnia 24 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w pok. 412 celem zakwalifikowania do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrze www.miastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.